# Sjekkliste – Planmateriell og tekniske krav

Sjekklista inneheld nasjonale krav (frå [Kart- og planforskrifta](https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2009-06-26-861) med tilhøyrande [Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/?expand=factbox2836134) – NPAD), og Alver kommune sine krav. Dokumentet skal nyttast av plankonsulenten til kvalitetssikring av planmateriell før innsending av komplett planforslag, og av saksbehandlar ved mottakskontroll.

Planforslag til behandling skal sendast til [post@alver.kommune.no](https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/dirnat2/attachment/882/framgangsmate-for-vurdering-av-landskapskarakter-og-landskapsverdi_24-2-2010-3.pdf). Kva dokument som skal inngå i komplett planforslag vert avtalt i den enkelte sak. **Nokon dokument skal som regel leverast, desse er utheva med feit skrift i tabellen**. Krav til framstilling av dokument/filar kjem på dei påfølgjande sidene.

Illustrasjonar og rapportar skal ligge som vedlegg til planforslaget. Vedlegg skal påførast eksakt plannamn og arealplan-ID. Utgreiingar skal utarbeidast av firma med særskilt fagkompetanse innanfor fagområde. Større rapportar skal ha eit kort samandrag med konklusjon og forslag til avbøtande tiltak.

**Innleverte filer skal ha namn som samsvarar med tabellen under, etterfølgt av «datert dd.mm.åååå».** F. eks: «Plankart datert 30.10.2024» og «Reguleringsføresegner datert 30.10.2024».Vedlegg som ikkje er lista opp i tabellen må ha intuitiv nemning.

Til sluttbehandling må alle dokument oppdaterast i tråd med føregåande vedtak.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Plannamn: |  | | | | |
| Saksnummer: |  | Arealplan-ID: |  | Planfase: |  |
| Dato fylt ut: |  | Fylt ut av: |  | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Filnamn** | **Filtype** | **Komplett planforslag 1. gongs handsaming** | **Oppdatert og komplett planforslag slutthandsaming** |
| **1** | **Plankart** | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| SOSI | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| DWG | – | ☐Ja ☐ Nei |
| **2** | **Reguleringsføresegner** | PDF + docx | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **3** | **Planomtale** | PDF + docx | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **4** | **Merknadsskjema** | PDF + docx | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **5** | **Illustrasjonsplan** | PDF | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **6** | Snitt og oppriss | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **7** | Fotomontasje, perspektiv | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **8** | 3D-modell | Vrml/kml/kmz/x3d/3ds | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **9** | Sol- og skuggeillustrasjonar | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **10** | Lengde- og tverrprofilar veg | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **11** | **ROS-analyse** | PDF + docx | ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei |
| **12** | **VA-rammeplan**  Uttale frå VA- avd.  Uttale Brann- avd. | PDF | ☐Ja ☐ Nei  ☐Ja ☐ Nei  ☐Ja ☐ Nei | ☐Ja ☐ Nei  ☐Ja ☐ Nei  ☐Ja ☐ Nei |
| **13** | Kulturminnedokumentasjon | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **14** | [Støyrapport](https://www.vestlandfylke.no/planlegging/by--og-stadutvikling/planlegging-av-handelsareal/) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **15** | Barnetråkk | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **17** | Trafikkanalyse | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **18** | Mobilitetsplan | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **19** | Landskapsanalyse | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **20** | Naturmangfaldrapport | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **21** | Klimagassberekning | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **22** | [Handelsanalyse](https://veileder-skredfareutredning-bratt-terreng.nve.no/hvordan-utfore-en-skredfareutredning/) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **23** | [Skredfarerapport](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/maler_planprosess/id2413265/) | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **24** | Flaumfarerapport | PDF | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
|  | **Øvrig:** | | | |
|  | Stadanalyse | PDF | *Som levert med planinitiativ*.  ☐Ja ☐ Nei | *Som levert med planinitiativ.* ☐Ja ☐ Nei |
|  | *Her kan andre vedlegg leggjast til* |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Planomtale | | | |
| [Mal](https://www.bergen.kommune.no/styrende-dokument/#/SD-18-432/filer) frå Bergen kommune kan nyttast. | | | |
| Skal alltid vurderast:   * Trafikkvurdering * Støyvurdering * Vurdering av konsekvensutgreiing * Vurdering i høve naturmangfald * Arealrekneskap i høve omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord * Kartlegging av marin grense | | | |
| Plankart | | | |
| Basiskart |  | | |
| Skal ha 10 cm rutenett med koordinatpåskrifter (for alle målestokkar), UTM32\_Euref89. RGB = 64-64-64. Farge kan justerast ved behov for å ivareta lesbarheit. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| All informasjon i basiskartet skal tones ned med gråtone, strektjukkelse 0,25. RGB= 153-153-153, med unntak av eigedomsgrenser og gnr./bnr. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Eksisterande eigedomsgrenser skal teiknast med raud stipla strek, gnr./bnr. med raud strek, strektjukkelse 0,25. RGB = 255-0-0. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Basiskartet skal vise godkjente tiltak (SOSI objekttype PblTiltak) som ikkje er fotogrammetrisk kartlagde. Basiskartet framstillast i plankart utan fylte eller skraverte flater, men PblTiltak flater (polygon) skal visast med 45o skravur. Tiltak skal også visast i teiknforklaringa. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Kartet skal framkomme i original stand. Data skal i utgangspunktet ikkje fjernast, endrast eller leggjast til. I nokre tilfelle kan det være aktuelt å utelate mindre vesentleg informasjon frå kartgrunnlaget for å gje plankartet betre lesbarheit. Karttema som kan virke forstyrrande eller ikkje er naudsynt for forståing av planen skal skjulast (for eksempel terrenglinje bygg, leidningsnett, kummer, lyktestolpar, senterlinje eksisterande veg m.m.). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Overflødig/dobbel tekst (for eksempel gnr./bnr., adressetekster og saksnumre) skal fjernast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Gate-/vegnamn og andre tilvisingar i plan, som husnummer og gnr./bnr. skal plasserast slik at dei er godt synlege og lesbare. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Basiskartet skal ha ei utstrekning tilsvarande ca. 50 meter utanfor plangrensa, slik at viktige situasjonsforhold vert fanga opp, for eksempel vegkryss. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det digitale kartet skal orienterast nord – sør og ikkje roterast, skalerast eller origoforskyvast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Uttaksdato frå kartbasar skal ikkje være eldre enn 6 månader ved innsending. Gjelder for plankart og alle illustrasjonar. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Teiknforklaring |  | | |
| Mal skal nyttast. Ikkje klar | | |  |
| Eksakt plannemning (tildelt av Alver kommune) skal påførast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal berre vise arealformål, omsynssoner, samt tekster, linje- og punktsymboler som er brukt i plankartet. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Feltkoder (utarbeida av KMD), bokstav utan løpenummer og eigarform, skal påførast dei aktuelle arealformåla i teiknforklaringa. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal være i A4-format, plassert i nedre høgre hjørne. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Alle aktuelle prosesstrinnsdatoar skal førast inn i saksgangfeltet. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| «Siste revisjonsdato plankart» skal oppdaterast kvar gong det vert gjort endringar i kartet. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Vassmerket som viser at det er eit planforslag skal liggje inne fram til endeleg planvedtak. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plankart |  | | |
| Planens avgrensing skal visast som illustrasjon 1 meter utanfor juridisk grense. NB: RpGrense i SOSI-fil skal samanfalle med RpFormålGrense. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det juridiske plankartet skal kun framstillast med dei arealformål, omsynssoner, tekster, linje- og punktsymbol som gjev rettsverknad og ingenting utover dette. All tekst som inngår i plankartet og er gjenstand for vedtak skal skrivast med svart. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Arealformål og omsynssoner (fargar, nemningar, skravur og SOSI-koder) skal være i samsvar med [NPAD](https://www.regjeringen.no/contentassets/7d2793f6d8254e4b9cc2c4f33592657f/t-1442-2021.pdf?expand=factbox2836134). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Juridiske tekster, linjer- og punktsymbol skal være i samsvar med [NPAD](https://www.miljodirektoratet.no/publikasjoner/publikasjoner-fra-dirnat/dn-handboker/kartlegging-av-naturtyper---verdisetting-av-biologisk-mangfold/?expand=factbox2836134). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| [Feltnavn](https://www.nve.no/Media/4952/rapportmaler-prosedyrebeskrivelse.pdf) (utarbeida av KMD) skal påførast plankartet. Der plankartet gjennom reguleringsføresegner skal fastsette eigarform, må feltnamn nyttast i tillegg til prefiks for eigarform. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Alle byggjeområda skal påførast grad av utnytting og høgdeavgrensing og areal. Dette gjeld ikkje for eksisterande byggjeområde som skal bevarast slik dei er og der det ikkje opnast for nye tiltak (t.d. kulturminne). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Alle byggjeområde skal ha byggjegrenser for å framstilla avgrensingar og moglegheiter når det gjeld avstand til veg, kulturminne, naboeigedommar etc. for plassering av framtidige tiltak etter pbl. Også der byggegrenser følgjer andre juridiske linjer (inkludert formålsgrenser), skal disse framstillast digitalt og inngå i plandataleveransen, men sidan slike byggegrenser då ikkje blir synlege i plankartet må reguleringsføresegnene omtale desse spesielt. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Aktuelle måle- og avstandslinjer med påskrift (m,d) skal nyttast for byggegrenser (frå senterlinje for ev. tilleggane veg, jernbane, trafo, VA-anlegg, etc.), vegbreidder med meir. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Eigeform skal påførast aktuelle formålsflater, men må forankrast i føresegnene. Det påførast berre offentlege formål (prefiks o\_ til feltnamnet) og fellesareal (prefiks f\_ til feltnamnet). Bruk av prefiks skal visast i teiknforklaringa. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Ved fastsetnad av grad av utnytting skal ein eller fleire av følgande forkortingar og omgrep nyttast: %-BRA=@% (prosent bruksareal), %-BYA=@% (prosent bygd areal), BRA=@ m² (bruksareal), BYA=@ m² (bygd areal). Forkortelsen skal påførast plankartet og visast i teiknforklaringa. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Ved fastsetnad av juridiske høgder skal disse påførast plankartet, og ein eller fleire av følgande forkortingar og omgrep nyttas: BH (byggehøgde), MH (mønehøgde), GH (gesimshøgd), PH (planeringshøgde). Høgdetalet visast med kotetal: k+m,d. Forkortelsen skal visast i teiknforklaringa. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Faresoner (ras, flaum, høgspenningsanlegg m.m.) skal alltid visast med omsynssone. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Omsynssoner frå KPA kan vidareførast i reguleringsplanen som omsynssoner eller innarbeidast i arealformål og føresegn som ivareteke formålet med omsynssonen. Skal berre brukas i nødvendig utstrekning. I dei fleste tilfelle er det tilstrekkeleg å nytte føresegn. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Automatisk freda kulturminne/vedtaksfreda kulturminne, med sikringssoner, skal alltid visast med omsynssone d). Unntaket er dersom disse skal gravast ut/fjernes. I så tilfelle må det innhentast dispensasjon frå Riksantikvaren. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Rundt verneverdige kulturminne (bygningar/anlegg) skal det alltid leggjast ein tjukk strek (SOSI-kode 1210). Ikkje nødvendig med omsynssone, med unntak av automatisk freda kulturminne / vedtaksfreda kulturminne. Dersom det også er viktig å sikre omgjevnadane kulturminnet inngår i, skal både kulturminnet (1210) og omgjevnadane inngå i omsynssone c) (§ pbl 11-8). | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| For omsynssoner og kombinerte formål på små flater skal avstanden mellom linjene i skravuren/stripene reduserast til det halve. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Eigedomsgrenser som forutsetjast å måtte utgå som eit resultat av reguleringa, symboliserast med gjeldande teikneregel. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Arealformålet Køyreveg (2011) nyttas alltid dersom planen viser tilgrensande arealformål for fortau / gang- og sykkelveg. Arealformålet Veg (2010) nyttast der det i planen forutsetjast blanda trafikk (gåande og køyrande) eller der det i planen ikkje tas stilling til om det skal etablerast sideanlegg for gåande/syklande. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Frisiktlinjer ved avkøyrsler/vegkryss skal stiplast heilt ut til midtlinja i aktuell køyrebane. Omsynssone frisikt skraverast frem til kanten av køyrebane. Reduser avstanden mellom stripene. Frisiktkravet f.eks. 3x20 (30 km/t) eller 4x45 (50 km/t) påførast. Nemning H140 påførast (ikkje løpenummer, alle frisiktsoner har lik reguleringsføresegn). Det skal ikkje være avkøyrselspilar i regulerte avkøyrsler. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Avkøyrsler med ÅDT > 50 (meir enn ca. 10 bustadeiningar) og ÅDT på primærvegen >2000 skal utformast som kryss. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Gjennomgåande fortau, gangveg, sykkelveg og sykkelfelt, med nedsenka kantstein i avkøyrslene, skal brukes i avkøyrsler frå parkeringsplassar og avkøyrsler med ÅDT < 50. SOSI-kode 2800 skal nyttast. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| I utgangspunktet er det formålet på grunnen/vassoverflate som skal visast med formålsfarge i plankartet. Framstilling av arealformål på andre vertikalnivå skal skje i eigne kartutsnitt eller på eigne delkart. Dei ulike vertikalnivåas utstrekning i forhold til kvarandre skal visast i en egen illustrasjon på plankartet, jf. [NPAD](https://www.vegvesen.no/Fag/Publikasjoner/Handboker?expand=factbox2836134). | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Parkeringskjellar er ein del av byggjeområdet og visast normalt ikkje på plankartet, men omtales i føresegna. Dersom anlegget strekker seg utover formålsgrensa på grunnen, må det visast med føresegnsgrense eller som eige vertikalnivå. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Egne plankartutsnitt skal påførast overskrift, for eksempel «Utsnitt 1- regulering under grunnen, vertikalnivå 1», samt målestokk og nordpil. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Dersom regulering i fleire planar er delt på fleire delkart, skal det på kvart delkart påførast overskrift, for eksempel «Regulering under grunnen, vertikalnivå 1». Karta skal nummererast frå nord til sør. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Teiknerekkefølge for plankartets innhald skal være (lista frå øvste til nedste lag):   * Påskrifter * Juridiske linjer og punkt/symbol * Omsynssoner/føresegnsområde * Basiskart (matrikkeldata med rød signatur) * Basiskart (grå signatur) * Arealformål | | | ☐Ja ☐ Nei |
| All tekst må være tydeleg/lesbar (ISO-skrift) og ikkje overlappe annan viktig informasjon. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Stadnamn skal skrivast i samsvar med stadnamnlova og stadnamn i [Sentralt stadnamnregister](https://www.kartverket.no/til-lands/stadnamn/sok-stadnamn-i-kart). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Målestokken skal være 1:1000, alternativt 1:500 der det er behov for stor detaljeringsgrad. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal ha eit godt kartografisk uttrykk. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal leverast målestokkriktig i PDF-format. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plandata på SOSI-format | |  | |
| Plandata skal leverast på separate SOSI-filer for kvart vertikalnivå. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Versjonskontroll skal utførast rutinemessig. Siste versjon av programvara [SOSI-kontroll](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/) frå Kartverket skal nyttast. Kontroll-fil i txt-format leverast (ein tekstfil for kvar SOSI). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plandata skal ha same geometri som kartobjekt framstilt på PDF-versjonen av plankartet. Geometriobjekta skal konstruerast etter geometriske prinsipp og skal kunne nyttes som eintydig stikningsdata. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise berre lovlege koder for reguleringsformål og omsynssoner i tråd med [NPAD](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/) og gjeldande [SOSI-versjon](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Standarder/SOSI/). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Oversendinga skal innehalde namn, telefonnummer og e-postadresse til konstruktør. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Eksakt plannemning med plannamn og arealplan-ID tildelt av Alver kommune, og kommunenr. 4631 skal nyttast på dei objektene der desse eigenskapane er påkrevd i gjeldande SOSI-standard. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Grad av utnytting (..UTNYTT) skal registrerast som eigenskap på formålsflaten der dei er fastsett i føresegnene. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Feltnamn (..FELTNAMN) for formålsflater skal registrerast som eigenskap på flaten og skal være identisk med feltnamn nytta i plankart og føresegna.. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Kodeverdi for påskrifttype (..RPPÅSKRIFTTYPE) skal alltid nyttast for RpPåskrift. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| ..BESKRIVELSE er påkravd for ein rekke formålskoder angitt i SOSI-standarden. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Ved innsending til 2. gangs handsaming skal juridiske geometriobjekt visast med feilfrie topologi- og eigenskapsdata. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plandata i DWG | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plankart i dwg-format skal leverast med komplett planforslag til 2. gangs behandling. Dersom plankartet er utforma i annet format enn dwg, er det dette teikningsformatet som skal sendes inn. DWG-leveranse av plan omfattar alle data som inngår i ein fullstendig framstilling av plankartet. Både juridisk plankart, teiknforklaring, rutenett og påskrifter inngår. I tillegg skal basiskart leverast på separat fil. Plandata i juridisk plankart skal være ordna slik at kvar objekttype har egne lag (layer), det same gjelder basiskart. Pennoppsett (ctb-fil) og evt. logo (raster) frå forslagsstillar må følge med leveransen. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Reguleringsføresegner | | | |
| [Nasjonal mal](https://www.kartverket.no/geodataarbeid/Arealplan-og-planregister/Verktoykasse/Kontrollere-arealplaner/) skal nyttast | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Vassmerket «forslag» skal følge word-dokumentet fram til føresegna er endeleg vedtatt. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Eksakt planbetegnelse (tildelt av Alver kommune) skal påførast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal være i samsvar med oppramsinga i pbl § 12-7, som er ein uttømmande liste over kva forhold det kan fastsettast føresegn for. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Restriksjonar skal ha heimel og eit sakleg begrunna behov. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Krav og grenseverdiar skal være eintydige og absolutte. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Unngå informasjon og forklaringar. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Unngå attgjeving av lov og forskrift. Krav som dekkes av TEK tas ikkje med. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det kan ikkje gis føresegn om rene økonomiske og privatrettslege forhold. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal berre utdjupe plankartet der dette er nødvendig (ikkje påkrevd å lage føresegn til alle arealformåla). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Vedlegg som får juridisk verknad gjennom føresegnene, skal listast opp til slutt i dokumentet. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal angi kven fellesområda og vegar er felles for. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| «Siste revisjonsdato» skal oppdaterast kvar gong det vert gjort endringar i føresegnene. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Plankart og føresegner er likeverdige og må stemme overeins, i dette ha same feltnamn, namn på omsynssoner, osv. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Sjå til at nummereringa av paragrafane er riktig. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| **Merknadsskjema** | | | |
| Mal skal nyttast (ver obs på at det er ulike malar for 1. gongs og 2. gangs handsaming). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Illustrasjonsplan | | | |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggjehøgder som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal samsvare med plankart og føresegner. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Byggegrenser skal visast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Maksimale byggehøgder/gesimshøgder/mønehøgder (talet etasjar og/eller kotehøgde) skal påførast. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise snittlinjer. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| For planer der det er krav til mengde og kvalitet på uteareala, skal desse areala visast med skravur eller bestemt farge. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Stigningsforhold for alle køyre- og gangvegar skal skrivast på forma 1:x. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal vise hole eiker og tre som skal takast vare på. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal vise plassering av bossløysing. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal vise eksisterande, og eventuell ny nettstasjon med sikkerheitssone. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal vise murer, skjeringar og fyllingar. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal ha teiknforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk i planen, samt målestokk, linjal og nord-pil. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal være påført nødvendig forklarande tekst. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Snitt og oppriss | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøgder som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise både eksisterande og framtidig situasjon for både busetnad og terreng. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Alle aktuelle kotehøgder skal påførast (bygg, veger, plasser m.m.). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det skal lages eit tilstrekkeleg antall snitt, både karakteristiske og kritiske. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal strekke seg så langt at dei også dekker relevant informasjon utanfor planområdet, som nabobusetnad. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal framstillast i passande målestokk. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal ha menneske teikna inn i riktig målestokk. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Bygg som skal rivast, skal stiplast inn i snittet. Det skal skiljast mellom nye bygg og eksisterande busetnad som vert vidareført/bevart. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Snittlinjer, med piler som viser leseretning, skal visast på eit oversiktskart. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det skal skiljast mellom bygg i snittet og bygg bak snittet. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Gate- eller vegnamn, husnummer og annan relevant tekst skal påførast for å gjere snittet meir lesbart. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Fotomontasje, perspektiv | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting og byggehøgder som angitt på plankartet eller i føresegnene. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise eksisterande og framtidig situasjon i riktig volum og høgde. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Det skal skiljast mellom eksisterande og planlagt busetnad. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise fleire fotostandpunkt, blant annet frå kritiske punkt på bakkenivå. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| 3D-modell | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| **Prosjektmodellar:** leverast som trådmodellar med ein detaljeringsgrad tilsvarande CityGML LOD2-nivå for dei prosjekterte objektene (terrenginngrep, bygningar og bygningsmessige anlegg). Trådmodellen(e) leverast på dataformatet DXF for oppdatering av tiltaksbasen (FKB), saman med ein 3D-avgrensninglinje i same format. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| **Nettversjon:** For visning på kommunens portalsider i forbindelse med offentleg ettersyn etc. krevjast leveranse på optimert binært format (for kvart av dei prosjekterte alternativa). Visning må kunne startast utan eller med lisensfri plugin på maks 50 MB som skal fungere på nettlesaren Internet Explorer, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Opera, Safari og Google Chrome. Modellen må tilpassast for nettbrukarar med middels bandbreidde (15 Mbit/s) med PC med standard skjermkort (25 FPS) og skjermoppløsing (1940 \* 1080 piksler). | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Sol- og skuggeillustrasjonar | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal vise maksimal grad av utnytting som angitt på plankartet eller i føresegna. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise både eksisterande og framtidig situasjon framstilt på ein måte som gjer det enkelt å samanlikne eksisterande og framtidig situasjon. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise situasjonen ved vårjamdøgn, kl. 12.00, 15.00 og 18.00. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise situasjonen 20. mai, kl. 12.00, 15.00, 18.00 og 20.00. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise situasjonen ved sommarsolkverv kl.18.00 og 20.00. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise skuggeutslag både for prosjektets eigne bygningar og uteareal, samt for tilgrensande eigendommar og bygningar. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Skal være sett ovanfrå, med tydelege kontrast mellom areal i sol og areal i skugge. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal ha teiknforklaring som forklarer all farge- og symbolbruk, samt målestokk, linjal, nord-pil, dato og tidspunkt for sol- og skyggeillustrasjonen. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal vise større trær og vegetasjon dersom dette påverkar solforholda. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| For planer der det er krav til mengde og kvalitet på uteareala i høve til KPA, skal desse areala visast med skravur eller egen farge ved vårjamdøgn kl. 15.00. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Gate- eller vegnamn, husnummer og annan relevant tekst skal påførast for å gjere illustrasjonen meir lesbar. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Dersom forslaget inneheldt skule eller barnehage: - Skal vise situasjonen ved vintersolkverv kl.12.00. - Skal vise situasjonen kl. 12 og kl. 15 sommarsolkverv. | | |  |
| Lengde- og tverrprofilar veg | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Lengde- og tverrprofilar skal som regel leverast dersom det vert planlagt nytt vegareal eller endringar på eksisterande vegareal. | | |  |
| Tverrprofilar skal vise ein målsatt fordeling mellom køyrebane, gåande, syklistar, samt annet vegareal (skjering, fylling, murer, snøopplag, areal for lysstolper). Eksisterande eigedomsgrenser skal stiplast inn. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Ved utbetring skal eksisterande veg stiplast inn. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| ROS-analyse | | | |
| Sjå rettleiar: [Samfunnssikkerheit i kommunens arealplanlegging (DSB)](https://www.hordaland.no/globalassets/for-hfk/plan-og-planarbeid/mal-for-handelsanalysar-i-hordaland.docx) og NS 5814 Krav til risikovurderingar.  Sikkerheitsklassane må være i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK). Dersom det avdekkast risiko og sårbarheit i analysen, må identifiserte tiltak innarbeidast i planforslaget. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| VA-rammeplan | | | |
| Skal følge gjeldande VA-norm, samt retningslinjer for overvasshandtering. Sjå krav til utforming på [VA-avdelinga si heimeside](https://www.regjeringen.no/contentassets/ca16ed200aae4ab494b0c35cb9e76967/feltnavn_formaal_kmd.pdf). Skal leverast til VA-avd. i SOSI-filer og i PDF. SOSI-filer skal leverast i UTM32\_EUREF89 og høgdesystem NN2000. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skal føreligga positiv uttale frå VA-etaten før 1. gangs behandling. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Støyrapport | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Berekning av støynivå skal være i henhold til retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, [T- 1442/2021](https://www.miljodirektoratet.no/globalassets/publikasjoner/dirnat2/attachment/391/dn-handbok-11-2000.pdf). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Renovasjonsteknisk plan (RTP) | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal utarbeidast for bustadområde og kombinasjonsbygg. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Utarbeida in tråd med [NGIR sin renovasjonsteknisk plan](https://www.ngir.no/er-du-utbyggjar) | | |  |
| Skal føreligga uttale frå NGIR før 1. gangs behandling. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Barnetråkk | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Bruk av metoden barnetråkkregistrering vert avtalt med sakshandsamar. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Trafikkanalyse | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Registrer ÅDT-tall i dag, rekn trafikktal 10–20 år fram i tid, vis trafikkstraumar, trafikk-kapasitet og trafikksikkerheit, og skisser løysingar. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Val av vegklasse skal grunngjevast og oppfylle Statens vegvesens handbok [N100 – Veg- og gateutforming](https://www.vestlandfylke.no/globalassets/planlegging/regionale-planer/regional-plan-for-attraktive-senter-i-hordaland.pdf). Eventuelle avvik skal dokumenterast og grunngjevast. | | | ☐Ja ☐ Nei ☐ IR |
| Landskapsanalyse | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal registrere landskapsrom/daldrag, koller, silhuettar, skrentar, utsiktspunkt og bekker. Elementa skal kartfestas og verdivurderast.  Sjå rettleiar [Landskapsanalyse](https://www.alver.kommune.no/innhald/veg-vatn-avlop-og-boss/vatn-og-avlop/regelverk/). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Naturmangfaldrapport | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Kartlegging av naturtypar og verdsetting av biologisk mangfald skal skje etter [DN-Handbok 13](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/retningslinje-for-behandling-av-stoy-i-arealplanlegging/id2857574/)*.* Viltkartlegging skal skje etter [DN-Handbok 11](mailto:post@alver.kommune.no)*.* | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Naturmangfaldrapport skal utarbeidast etter kommunens rettleiar/mal. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Handelsanalyse | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Skal utarbeidast i henhold til [Regional plan for attraktive senter i Hordaland - senterstruktur, tenester og handel](https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmateriell/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/) (PDF). Sjå fylkeskommunens [temaside](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan--og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/) om handel. | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Skredfarevurdering | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Utarbeida i henhold til [NVEs rettleiarar og retningslinjer](https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan_bygningsloven/planlegging/veiledning/plankart_planregister/plankart/id2836126/). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Flaumfarevurdering | | | ☐ Ikkje påkrevd |
| Utarbeida i henhold til [NVEs rettleiarar og retningslinjer](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2022/veileder2022_03.pdf). | | | ☐Ja ☐ Nei |
| Øvrig: | | |  |
|  | | |  |
|  | | |  |